

แนะนำการชำระภาษี ขององค์การบริหารส่วนตำบลวังศิรี

ภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลจัดเก็บเอง ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บบ้านเช่า อาคาร ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม แฟลต โรงภาพยนตร์ อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม หอพัก โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงาน อุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

อัตราค่าจัดเก็บ

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภรด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่เดือนมกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งรายการประเมิน (ภรด.8) ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วันนับแต่วันที่ ได้รับแบบแจ้งรายการประเมิน (ภรด.8)

การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง หรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันได้แจ้งการประเมินต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่ม 2.5 %
 - 3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่ม 5 %
 - 3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่ม 7.5 %
 - 3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเงินเพิ่ม 10 %
 - 3.5 เกิน 4 เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัด หรือขาดทอดตลาดโดยไม่ต้องรอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ เครื่องหมายการค้า โฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อให้หารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายเขียน สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราค่าภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษี ยื่นแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่เดือนมกราคม - สิ้นเดือนมีนาคม ของทุกปี โดยเสียค่ารายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย ภายใน 15 วันและให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีรายงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวดเท่า ๆ กันก็ได้

การอุทธรณ์

ถ้ามีผู้เสียภาษีป้าย ได้รับแจ้งการประเมินแล้ว เห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้ายเกิน 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 เปอร์เซ็นต์ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 เปอร์เซ็นต์ ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม

3. ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินเสียเงินเพิ่ม 2 เปอร์เซ็นต์ ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือน ให้นับเป็นหนึ่งเดือน

4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท

5. ผู้ใดไม่แจ้งรายการรับโอนป้าย ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันรับโอน ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท

6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตร.ซม. ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด

7. ผู้ใดรู้แล้วหรือโดยจงใจแจ้งความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน

☞ อัตราภาษี ☺

- จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดได้ที่เจ้าหน้าที่โดยตรง

- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเสียภาษี 2 เท่าของอัตราปกติ

☞ การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระหนี้ ☺

1. เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่ 1 มกราคม - สิ้นเดือนเมษายน ของทุกปี

2. ผู้ที่ได้รับกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

☞ การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ ☺

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัย โดยไม่ทำการค้า หรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ 5 ไร่ แต่ไม่น้อยกว่า 3 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด....

2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านเพื่อทำการค้า ได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

☞ อัตราโทษและค่าปรับ ☺

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี

2. ยื่นรายการไม่ถูกต้องค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

3. เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม

4. ชำระภาษีเกินกำหนด วันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24 % ต่อปีของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

กำหนดระยะเวลาชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ตั้งแต่ 1 มกราคม – 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

ภาษีป้าย

ตั้งแต่ 1 มกราคม – 31 มีนาคม ของทุกปี

ภาษีบำรุงท้องที่

ตั้งแต่ 1 มกราคม – 30 เมษายน ของทุกปี

*** หากชำระภาษีเกินระยะเวลาที่กำหนด
จะต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย ***

แนะนำการชำระภาษี



องค์การบริหารส่วนตำบลวังคีรี

อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง

โทรศัพท์ 0 – 7526 – 4054, 0 – 7557 – 8016

www.wangkeree.go.th